

**REPUBLIQUE DU CAMEROUN**  
PAIX – TRAVAIL – PATRIE

**REPUBLIC OF CAMEROON**  
PEACE – WORK - FATHERLAND

-----  
**MINISTERE DE L'HABITAT ET DU  
DEVELOPPEMENT URBAIN**

-----  
**MINISTRY OF HOUSING AND  
URBAN DEVELOPMENT**

-----  
**SECRETARIAT GENERAL**  
-----

-----  
**SECRETARIAT GENERAL**  
-----

\*\*\*\*\*

**ALLOCUTION PRONONCEE PAR MONSIEUR AHMADOU  
SARDAOUNA, SECRETAIRE GENERAL, A L'OCCASION DE LA  
CEREMONIE DE PRESENTATION DES VŒUX DE NOUVEL AN  
2019, A MADAME LE MINISTRE DE L'HABITAT ET DU  
DEVELOPPEMENT URBAIN, SON EXCELLENCE CELESTINE  
KETCHA EPOUSE COURTES ET A MADAME LE SECRETAIRE  
D'ETAT AUPRES DU MINH DU, MADAME DIBONG MARIE ROSE.**

\*\*\*\*\*

**Yaoundé, le 25 janvier 2019.**

**Excellence, Madame le Ministre de l’Habitat et du Développement Urbain;**

**Excellence Madame le Secrétaire d’Etat ;**

**Excellences Messieurs les Ambassadeurs ;**

**Monsieur le Président du Conseil d’Administration de la Société Immobilière du Cameroun ;**

**Monsieur le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun ;**

**Messieurs les Directeurs Généraux ;**

**Messieurs les Délégués du Gouvernement ;**

**Madame et Messieurs les Présidents des Ordres Professionnels ;**

**Mesdames, Messieurs ;**

**Chers invités.**

C’est avec joie et enthousiasme que la grande famille professionnelle du Ministère de l’Habitat et du Développement Urbain, à laquelle s’associe le personnel de la Société Immobilière du Cameroun et celui des projets sous-tutelle, se retrouve dans cette esplanade à l’occasion de la cérémonie de présentation des vœux au Ministre de l’Habitat et du Développement Urbain et à Madame le Secrétaire d’Etat.

Avant de poursuivre mon propos, permettez- moi de renouveler à Madame le Ministre de l’Habitat et du Développement Urbain, toutes nos vives félicitations et nos encouragements, pour sa brillante promotion au prestigieux poste de Ministre de l’Habitat et du

Développement Urbain. En effet, par décret n° 2019/002 du 04 janvier 2019 portant réaménagement du Gouvernement, le Chef de l'Etat a bien voulu lui confier l'élaboration et la mise en œuvre de la politique du Gouvernement en matière d'habitat et du développement urbain dans le cadre du Septennat «des Grandes Opportunités ». Cette marque de confiance, de la part de son Excellence Monsieur le Président de la République, traduit la reconnaissance de vos mérites et de vos hautes qualités de femme d'Etat pour continuer à œuvrer pour la transformation positive des villes camerounaises et partant l'amélioration des conditions de vie des populations.

Vos différentes activités sur le plan national et international justifient à suffisance le mérite de la très haute confiance placée en vous. Sous votre impulsion, la Commune de Bangangté a mené des actions considérables visant à assurer l'hygiène, la salubrité, l'approvisionnement en eau potable, l'éclairage public, l'électrification rurale, des infrastructures scolaires, sanitaires, et sportives. Ce qui vous a valu différentes récompenses notamment le prix FEICOM pour les meilleures pratiques communales en matière de développement local et le prix de l'excellence des Nations Unies pour les services publics, dans la catégorie « Amélioration du service rendu aux populations ». A dire que les questions de résilience, d'attractivité, compétitivité et inclusion sociale des villes ne vous sont pas étrangères. Alors Madame le Ministre, SENTEZ-vous pleinement chez vous.

Depuis votre prise de fonction le lundi 07 janvier 2019, votre dynamisme a littéralement changé nos manières de

faire et faire faire. C'est le lieu pour nous de saluer vos premières actions menées sur le terrain notamment sur le chantier d'Essos où l'instruction donnée en faveur d'une mobilisation sociale a porté ses fruits à savoir l'ouverture d'une déviation permettant d'assurer la mobilité des personnes et des biens pendant les travaux, également l'élaboration d'un plan d'actions de salubrité pour les trois quartiers impactés par le projet dans le cadre d'une opération pilote de mobilisation citoyenne.

A chacune de vos descentes sur le terrain pour toucher du doigt l'état des voiries dans les artères de la ville de Yaoundé, nous avons pu nous rendre compte des espoirs que les populations placent dans le volet Habitat et Développement Urbain dans le cadre du Septennat des Grandes Opportunités du Chef de l'Etat, Son Excellence Paul BIYA.

Nos félicitations s'adressent également à Madame DIBONG Marie Rose pour sa reconduction au poste de Secrétaire d'Etat placée auprès du MINH DU en charge de l'Habitat.

### **Excellences Mesdames les Ministres,**

Cette cérémonie bien que devenue solennelle, est toujours une occasion spéciale et exceptionnelle pleine d'émotions et d'attention, car concentrée au bilan de l'année qui vient de s'écouler et aux perspectives pour celle qui démarre.

Aussi, conformément aux usages administratifs, il revient au Secrétaire Général, la mission ô combien exaltante de

conduire un tel exercice dont le double caractère symbolique et solennel renforce du moins, l'honneur qui m'habite en m'acquittant aujourd'hui de cette noble et précieuse tâche.

L'honneur m'échoit ainsi de présenter à vous : Madame Célestine KETCHA Epouse COURTES, Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain et Madame DIBONG Marie Rose, Secrétaire d'Etat auprès du Ministre de l'Habitat et du Développement Urbain en charge de l'Habitat, nos vœux de bonheur, de santé, de réussite et de prospérité. Ces vœux sont d'autant plus sincères et chaleureux qu'ils ont également une portée collective et surtout qu'ils s'adressent à deux personnes extrêmement remarquables sur le plan professionnel et humain, ainsi qu'à tous ceux qui leur sont chères.

### **Excellences Mesdames les Ministres,**

Nous ne pouvons qu'éprouver, en ce lieu et dans cette ambiance conviviale, des sentiments de légitime fierté. C'est pourquoi, tout le personnel ici présent, réaffirme son engagement de donner du meilleur de ses capacités, pour poursuivre progressivement et méthodiquement la transformation de nos villes à l'effet de les rendre plus résilientes, viables, sûres, salubres, accessibles favorisant la prospérité et une bonne qualité de vie pour tous où toutes les catégories sociales actuelles et futures peuvent profiter des mêmes droits et bénéficier équitablement des opportunités offertes par la ville.

Aussi, au-delà des symboles récurrents de fraternité, d'amitié et de solidarité qui sous-tendent une telle cérémonie, cette période des vœux est traditionnellement

l'occasion de porter un regard sur l'année écoulée et d'en dresser un bilan.

Excellence Madame le Ministre, les réalisations du MINHDU s'amoncellent chaque jour, tant il est vrai qu'en quelques années, des actions aussi multiples que variées ont été posées. Ainsi, le Ministère a enregistré au cours de l'année 2018 des acquis palpables dans les domaines :

- de la promotion de l'habitat décent en milieu urbain ;
- de la construction d'ouvrages de drainage en vue de l'assainissement en milieu urbain ;
- de l'amélioration considérable de la mobilité urbaine sur l'ensemble du territoire national ;
- de l'amélioration des conditions de travail du personnel.

### **Excellence Madame le Ministre,**

De manière spécifique, le résumé des résultats saillants se présente ainsi qu'il suit.

**En matière de construction de logements neufs,** une avancée considérable sur la mise en œuvre du Programme Gouvernemental, dont la phase pilote qui porte sur 1675 logements sociaux, à Yaoundé sur le site d'Olembé et à Douala sur le site de Mbanga-Bakoko, a connu une grande progression au cours de l'année 2018.

En effet :

- **420** logements ont été achevés et le reste affiche un taux moyen d'avancement est de **75%**.
- **1520** logements achevés avec l'appui de la coopération chinoise dans les villes de Yaoundé, Douala, Bamenda, Bafoussam, Limbe et Sangmélina.

- **100** logements ont été achevés et réceptionnés dans la ville d'Ebolowa dans la Région du Sud au cours de cette année, s'agissant toujours du domaine de l'habitat, du Plan d'Urgence Triennal pour l'Accélération de la Croissance Economique (PLANUT). En outre, l'état d'avancement des travaux dans les autres villes est de 30% à Bamenda et en moyenne **60%** dans les autres villes en dehors de Yaoundé et Douala ;

Au total, on enregistre à ce jour **2040** logements achevés dans le cadre du Programme Gouvernemental auxquels il faut ajouter l'apport des promoteurs immobiliers privés.

On note en outre, la réalisation en cours à Mbankomo, des études préalables en vue de la construction de **1000** logements de la phase pilote d'un ensemble de **10 000** logements et des équipements socioculturels associés ainsi qu'une base industrielle de pré fabrication des éléments structurels de construction avec l'appui de la firme italienne PIZZAROTI.

**Pour ce qui est de l'Amélioration de l'Environnement Urbain**, il convient de souligner que les actions entreprises visent à améliorer l'assainissement en milieu urbain et plus précisément à réduire les inondations dans nos grandes métropoles que sont Yaoundé et Douala. Il s'agit de : la poursuite des travaux du projet de drainage pluvial de Douala d'un linéaire de **39 km** qui s'exécutent de façon satisfaisante avec un niveau d'avancement moyen de **57,5%** et le Projet d'assainissement de Yaoundé phase II (PADY 2) quant à lui d'un linéaire de **14 km** dont les travaux sont rendus à un niveau d'exécution de **93%**. Il convient de préciser

que ces deux importants projets présentent déjà des effets visibles sur le terrain.

**En matière de Développement des Infrastructures de Transport Urbain**, les interventions pour ce Programme au cours de l'exercice qui vient de s'achever, ont mobilisé diverses sources de financement et ont visé à améliorer considérablement la mobilité urbaine. A ce titre, on note d'une part, les projets relevant des financements spéciaux et les activités qui ressortissent des ressources internes ordinaires du MINH DU.

De manière générale, on compte plus de **400 km** de voirie en cours de réalisation sur l'étendue du territoire national. Ces différents projets se déclinent ainsi qu'il suit :

La réhabilitation/construction en cours de **132, 507 km** de voies d'accès et l'aménagement de **386 800 m<sup>2</sup>** de parkings dans les villes de Yaoundé, Bafoussam, Bandjoun, Foumban, Bangou, Bangangté, Garoua et Douala dans le cadre de la préparation de la Coupe d'Afrique des Nations de football masculin par notre pays. D'une manière globale, l'ensemble des chantiers ont atteint leur vitesse de croisière après les fortes pluies avec un niveau d'avancement moyen de **43,78%**. L'achèvement de tous ces travaux est prévu au plus tard en mars 2019.

Dans le cadre de la mise en œuvre des travaux de réhabilitation d'urgence des routes urbaines sur l'étendue du territoire national, instruits par le Chef de l'Etat, pour un montant global de 50 milliards de FCFA, **119, 954 km** de voirie sont en cours de réhabilitation dans les dix



Régions du Cameroun. A date, les entreprises sont mobilisées sur le terrain avec un taux d'exécution des travaux d'environ **15%**.

Pour ce qui est du Plan d'urgence triennal pour l'accélération de la croissance économique dans son volet voirie, qui consiste à réhabiliter **116, 381 km** de voies secondaires dans les villes de Douala et Yaoundé, répartis en deux (02) phases:

La Première phase qui consiste en la réhabilitation de **32, 411 km** de voiries, pour un montant global de 32 milliards FCFA, est entièrement achevée.

La Deuxième phase quant à elle porte sur la réhabilitation de **84, 301 km** de voiries, pour un montant global de **92 milliards** FCFA. Les travaux sont en cours d'exécution, et le taux d'avancement global est d'environ **75%**.

Pour ce qui est des activités qui ressortissent des Ressources Internes Ordinaires, il convient de relever que l'ensemble des projets de réhabilitation et de construction des voiries sont en cours d'exécution.

En matière de réhabilitation des voiries, il s'agit pour les projets saillants :

- des travaux de réhabilitation de certaines voies au quartier du Lac ENAM-carrefour gendarmerie nationale et bretelles ; carrefour ENAM-Entrée principale résidence officielle du Premier Ministre, avec un taux d'avancement de **72%** ;

- des travaux de réhabilitation du tronçon brigade de gendarmerie –hôpital des sœurs au quartier Mvog – Betsi avec un taux d’avancement de **05%** ;
- des travaux d’aménagement de la voie d’accès aux logements chinois à Douala avec un taux d’avancement de **53%** ;
- des travaux de réhabilitation du tronçon cow-boy junction-former CUB à Bamenda avec un taux d’avancement de **10%**.

Pour ce qui est de la construction de la voirie urbaine, on note :

- la poursuite des travaux de construction de l’autoroute Yaoundé-Nsimalen section rase campagne avec un taux d’avancement de **85,56%** ;
- les travaux en cours de désenclavement des quartiers Golf à Mbankolo à Yaoundé avec un taux d’exécution de **32%**;
- la contractualisation en cours des travaux d’aménagement de la voirie urbaine de Maroua ;
- le démarrage en cours des travaux de bitumage de la voie d’accès à la zone industrielle MAGZI Bamenda sur un linéaire de **1,15 km**.

Il convient également de mentionner le lancement des travaux du C2D « Capitales Régionales 1» dans les villes de Garoua pour **28,49 km**, Bafoussam **19,89 km** et Bertoua **14,51 km**.

le Programme de **Gouvernance et Appui Institutionnel du sous-secteur Urbain** a permis

d'assurer le suivi et la mise en œuvre du plan d'actions du département ministériel dont vous avez la charge, à travers la réhabilitation des services déconcentrés du MINHDU dans quelques Délégations, la poursuite de la construction des bâtiments devant abriter la Délégation Régionale de l'Adamaoua et de l'Extrême-Nord; ainsi que la poursuite de la construction des bâtiments devant abriter les Délégations Départementales du Ndé et du Nyong et Kellé. Aussi, des personnels ont bénéficié des formations à l'effet de renforcer leur capacité dans divers domaines. Il convient aussi de mentionner la sensibilisation des responsables sur les dispositions de la loi n°2018/011 du 11 juillet 2018 portant code de transparence et de bonne gouvernance dans la gestion des finances publiques au Cameroun, et sur les innovations contenues dans le nouveau code des marchés publics.

### **Excellence Madame le Ministre,**

Voilà, brossé à grands traits le bilan des activités menées par votre département ministériel au cours de l'année 2018. Une année, riche, intense, pleine en somme. Ce bilan, qui est loin d'être exhaustif, est le fruit du travail d'une équipe, engagée et mobilisée autour des objectifs qui ont été fixés en janvier 2018, ici dans ce lieu, lors d'une cérémonie du même type.

Par ailleurs, le renforcement de l'éthique, la discipline, l'assiduité, du respect de la hiérarchie et la célérité dans le traitement des dossiers ont également été scrupuleusement observés.

Sur un tout autre plan, notamment la gestion des ressources humaines, il convient de préciser des avancées majeures en ce qui concerne la prise en charge de

certains actes de solde qui s'opèrent déjà au sein des services du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain. Il s'agit :

- de la prise en charge directe des salaires des nouveaux personnels;
- du traitement des prestations familiales ;
- de la saisie directe des actes de non logement, de sujétion, d'entretien véhicules et de changement de statut matrimonial.

### **Excellence Madame le Ministre,**

La présente rencontre nous offre, une fois de plus, le cadre de vous réitérer de manière forte notre engagement résolu à vous apporter en permanence une totale et franche collaboration, pour relever, sous votre conduite, les défis, nombreux, et les échéances à venir aussi bien nationales qu'internationales. Car, il faut souligner qu'au niveau international, le Nouveau Programme pour les Villes (NUA) qui prend en compte aussi bien les ODD que l'agenda 2063 de l'Union Africaine, présente comme principal enjeu « **des villes et établissements humains viables pour tous** ». Il s'agit donc pour parvenir à cet objectif, de relever un certain nombre de défis dans la mise en œuvre de notre plan d'actions 2019. A cet égard, je puis vous assurer de la responsabilité, du sérieux et de l'abnégation de l'ensemble du personnel du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain et de ceux des projets sous tutelle.

Mais, je ne saurai conclure mon propos, Mesdames les Ministres si, je mettais en sourdine les doléances des personnels du Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain qui souhaitent, de manière générale, une amélioration substantielle de leurs conditions de travail.

Je sais pouvoir compter sur votre grande humanité et votre sens très élevé de la notion de famille.

Pour terminer, je voudrais une fois de plus et très respectueusement, vous renouveler nos vœux les meilleurs pour l'année 2019.

Vive le Cameroun!

Vive le Ministère de l'Habitat et du Développement Urbain.

Je vous remercie de votre aimable attention.